



יב כסלו תשע"ח  
30.11.17  
401478017

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל פלג קליינהאוז בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 8 ו 7  
(לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
חווה 519/11**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה  
גב' נונה אבו – דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אינג' יוסי שכטר – חבר  
אינג' פטר גרינפלד – חבר

אדריכל הפרויקט – פלג קליינהאוז אדריכלים ח.פ. 557957693 נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5  
א' לתקנות חובת המכרזים ביום 28.12.10. ואושר בופס ביום 16.1.11. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה עד  
700,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 2.12.15 אשרה הוועדה מימוש אופציה והארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.18. שכה"ט באישור  
עמד על 1,397,323 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכזת הפרויקט גב' קטיה קובריק, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל הפרויקט שבנדון  
פלג קליינהאוז אדריכלים בסך 302,425 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בעקבות השינויים התכנוניים הנדרשים  
בעקבות ההחלטה לבנות את מחלקות 8 ו 7 מחדש במעלה הכרמל תוך עמידה בתקנות ובנוהלי המיגון וכן  
בעקבות הגדלת השטח כמפורט.

שווי ההתקשרות עם האדריכל בפרויקט לאחר ההרחבה הנ"ל יעמוד על 1,699,748 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של מרכזת הפרויקט ובשל השינויים הנדרשים בתכנון והגדלת השטח  
מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 302,425 ₪ לא כולל מע"מ עם אדריכל הפרויקט פלג  
קליינהאוז אדריכלים כמבוקש ומפורט לעיל. משך ההתקשרות הינו עד ליום 31.12.19. זאת על פי תקנה 3  
ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



31.10.2017

לכבוד  
ועדת מכרזים  
א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה אדריכל – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
שיפוץ מבנים 7,8**

1. השכר המקורי בחוזה, בעת בחירת המתכנן שבנדון, התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי טירת הכרמל.
2. עקב החלטה להרוס ולבנות מחדש את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, נדרש תכנון חדש ומיוחד תוך עמידה בתקנות, נוהלי המיגון והרשויות.
3. כן נוצר צורך בתכנון מיוחד שיענה על דרישות של לוגיסטיקה והכנסת אור למחלקות.
4. יש לציין כי בנוסף להגדלה החוזית הקודמת השטח גדל מ – 3,880 מ"ר ל – 5,680 מ"ר.
5. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
6. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,  
קטיה קובריק  
מרכזת בליווי פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

**בקשה לאישור הגזלת חנוכה**

לידד עינת אבני

פרויקט	שיפוט מבנים 1.7.8	
בית החולים	טירת הכרמל	
סעיף תקציבי	67.25.02.01	
הטיבות להחלפת הפרויקט:	עדין אומדן ערך העבודה לרה-חכנון	
	בנוסף יעורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מט' ת.פ	557957693			
מט' מרכבה	4500529246			
מט' חווה	519/11			
שם המתכנן/המבין	פלג קליינמאן			
תחום מקצועי	אדריכל			
שכ"ט מקורי	אחריות			
שכ"ט ע"ה ממסגרת	ל-2	1,397,323	1,397,323	1,699,748
עליה של % מתוספת אחרונה	22%	302,425	1,699,748	1,699,748
הסכומים אינם כוללים מע"מ				

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מילויש אופציה

מיום: 31/12/2019 עד יום: מיום: מסד המקורות: תנאי המקורות: זיהום להקשרות ראשונית

בכרתי,  
מרב קירט

4014780/7



כי כסלו תשע"ו  
2.12.15  
91955415

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ובחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה נוסף עם אדריכלים פלג קליינהאוז חוזה 519/11  
בפרויקט: שיפוץ מבנים 1, 7, 8 - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטור גרינפלד - חבר

אדריכלים פלג קליינהאוז ח.פ. 5597957693 נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום 16.01.2011.

ביום 9.9.13 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה והארכת התקשרות בפרויקט שבנדון עם האדריכלים פלג קליינהאוז. סך ההתקשרות שאושר עמד על 890,479 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורך מכתבה של מרכזת הפרויקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה נוסף עם האדריכלים שבנדון, זאת בעקבות צורך בתכנון מחדש של הפרויקט משיקולי עלות תועלת (עלות הפרויקט מול בעייתיות הפתרון התכנוני המוצע כגון: צורך בחיזוקים בקומות תחתונות קיימות ע"י עמודים שפגעו בהיבטים הפונקציונליים, מרחבים מוגנים מרובים עקב אילוצי השטח ועוד).

בשל התכנון המחודש מבוקשת הרחבה עם האדריכלים בפרויקט בסך 506,844 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ היקף ההתקשרות עם האדריכלים יעמוד על 1,397,323 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. סעיף תקציבי 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניית מרכזת הפרויקט הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בתכנון מחודש ויעל יותר משיקולי עלות תועלת, מחליטה הוועדה לאשר את מינוש האופציה בסך 506,844 ₪ לא כולל מע"מ ולאשר את משך ההתקשרות עם האדריכלים פלג קליינהאוז בפרויקט שבנדון עד ליום 31.12.18. ולהרחיב את התקשרויות. זאת בהתאם לתקנה 5 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטור גרינפלד



ה' תשרי, התשע"ד  
09 בספטמבר 2013  
מספרנו: 51227813

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים  
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים: מ.פרוייקט-אי.די.סי;  
אדר' פלג קליינהאוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס  
חשמל - ו.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.י

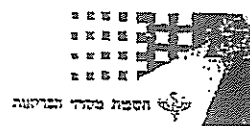
מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים ועד ליום- 01.09.2017, זאת עקב הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 17 - 8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריך טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות ו/או נהלי המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכונות כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ	חזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהאוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחר) (איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א  
16 בינואר 2011

מס' החלטה: ופ"מ 6/11  
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
אדריכלות פרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ סירת הכפר מל

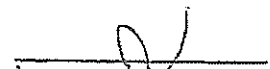
החלטת הוועדה:  
לאור המלצת ועדת המכרזים להכנון וביטוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "פלג קליינהאוז אדריכלים" לצורך אדריכלות פרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ סירת הכפר מל.  
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

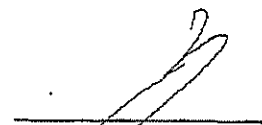
הנימוקים להחלטה:  
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בהנהגת מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על משרד "פלג קליינהאוז אדריכלים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

- משרד בעל ניסיון רב בתחום, לרבות כתי תזילים.
- בעל ניסיון מוכח בהכנון בניה ירוקה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

היקף ההתקשרות: 700,000 ₪ (לפני מע"מ)  
תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.  
סעיף תקציבי: 67-02-02-01

  
ד"ר גרשון שפייר  
חשב המשרד

  
ד"ר מיריה הלפרין - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר רוני גורן - יוני  
מזכ"ל המשרד

חתימות:

תאריך קבלת החלטות

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : טירת הכרמל  
לפרוייקט : שיפוץ בניינים מס' 1, 7 ו-8  
סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67  
בשטח של : 6,800 מ"ר  
עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח  
בתחום : אדריכלות בנין ותביע  
עלות עבודה : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח  
מסגרת שכ"ט : 700,000 ש"ח  
שכ"ט ראשוני : 427,500 ש"ח  
משך התקשרות משוער : כ 3 שנים  
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 915 )  
ובחרת ב - פלג קליינהאוז אדריכלים

ע.מ. 557957693

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים  
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת חברי הוועדה יו"ר הוועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

58/11

